

2016年1月8日  
エンプラス株式会社

多様化する企業の住宅ニーズに対応するハイブリッド型サービスアパートメント  
「いちごサービスアパートメント高輪台」  
2016年1月19日新規オープンのお知らせ

外国人向け住宅サービス・グローバルモビリティサービス(\*1)のエンプラス株式会社(所在地:東京都千代田区四番町4-8 代表取締役:齊藤 隆)は、2016年1月8日、いちごオフィスリート投資法人(所在地:東京都千代田区内幸町一丁目1番1号 代表者名:執行役員 高塚 義弘 コード番号 8975)が保有する、いちごサービスアパートメント高輪台(旧ビュロー高輪台)のマスターリース契約及びプロパティマネジメント契約を締結し、2016年1月19日より新規に運営を開始致します。

本物件の最大の特徴は、サービスアパートメントの他、家具付き中長期賃貸契約・一般賃貸契約を可能とし、多様化する企業の住宅ニーズに全方位的に対応する新しいサービスアパートメント、ハイブリッド型サービスアパートメントとして運営する事にあります。運営会社のエンプラスがこれまでに培ったサービスアパートメント運営・外国人ビジネスマン向けの中長期賃貸ニーズへのソリューションノウハウを結集し、新しい社宅・住宅スタイルを提供してまいります。

いちごサービスアパートメント高輪台は都営浅草線「高輪台」駅徒歩1分、JR「五反田」駅徒歩10分、JR「品川」駅徒歩13分、と新橋へ10分、大手町へ20分とアクセスが良く、羽田空港・成田空港など空の便へのアクセス、また新幹線へのアクセスの良いロケーションの、全44室(1Kタイプ22室・1LDK22室)の物件です。

エンプラスは自社ブランドだけでなく、物件オーナーのブランドでサービスアパートメントの運営を行っており、現在東京都心で約350室のサービスアパートメントを運営・営業支援しています。今回のプロジェクトはいちごオフィスリート法人のブランドを冠して運営する2棟目のプロジェクトです。現在約1100社のグローバル企業を中心とした法人会員の需要を軸におきつつ、急増する外国人社員の日本での研修ニーズや海外から専門家を招いてのプロジェクト利用などの需要を取り込みながら運営していく方針です。

注 1) グローバルモビリティサービスとはグローバル化する企業人事からアウトソースを受け、海外赴任サポート・外国人社員受け入れサポート・海外間移動をトータルにサポートするエンプラス独自のサービスです。グローバル人事業務のアウトソーシングも受託をしております。

注 2) サービスアパートメントとは家具・家電が備え付けられ、電気ガス水道などのライフラインも備わった企業出張者、研修者向けの中長期滞在用住宅のことです。一般的にサービスアパートメントは外資系企業の認知度が高く、英語での顧客サポートや多国語の TV 番組がみられるケーブル TV など外国人がスムーズに生活できるような環境を提供しています。

いちごオフィスリート投資法人 Web サイト

<https://www.ichigo-office.co.jp/>

#### ■ プレオープン内覧会(完全予約制)のお知らせ

日時: 2016年1月15日(金) 午前10時～午後6時

場所: いちごサービスアパートメント高輪台

#### 【ご予約窓口】

エンプラス株式会社 法人営業部 担当 内堀

TEL: 03-4455-7598

Email: corporate@enplus.co.jp

#### ■ いちごサービスアパートメント高輪台 物件概要

- ・ 所在地: 東京都港区白金台二丁目 26 番 9 号
- ・ 構造: SRC
- ・ 階数: 12 階
- ・ 間取り: 1K/1LDK
- ・ 面積: 20.90m<sup>2</sup>～36.00m<sup>2</sup>
- ・ 家具つき賃料: 107,000 円/月 から
- ・ サービスアパートメント賃料: 198,000 円/月から
- ・ サービスアパートメント賃料に含まれるサービス: 入居中隔週での室内清掃、光熱費・インターネット・CATV 基本料及び IP 電話基本料・英語でのサポート
- ・ 部屋設備: ベッド・デスク・チェア・TV 台・TV・冷蔵庫・電子レンジ・洗濯機・炊飯器・調理器具一式・食器類一式など
- ・ 建物設備: オートロック、エレベーター



■ 不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区内幸町一丁目1番1号  
いちごオフィスリート投資法人  
代表者名 執行役員 高塚 義弘  
(コード番号 8975)

■ 資産運用会社名

いちご不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表執行役社長 織井 渉

■ エンプラス株式会社 会社概要

所在地：東京都千代田区四番町4-8  
創業：2004年6月  
資本金：9,600万円  
代表者：代表取締役 齋藤 隆  
宅建登録：東京都知事免許(3)第83284号  
事業内容：

- ・ 高級賃貸仲介、管理、売買仲介
- ・ サービスアパートメント 運営・営業支援
- ・ サービスオフィス 運営・紹介
- ・ グローバルモビリティサービス
- ・ 海外サービスアパートメント/オフィス 広告・紹介事業
- ・ 家具家電レンタル・販売
- ・ 外国人向けITマーケティング

ウェブサイト: <http://www.enplus.co.jp>

サービスアパートメント検索サイト: <http://www.tokyoapartments.jp/jp/>

■ プレスリリースに関するお問合せ先

エンプラス株式会社  
グローバルビジネス&マーケティング事業部マーケティングチーム  
TEL: 03-4455-7595  
FAX: 03-3511-5810  
Email: [info@enplus.co.jp](mailto:info@enplus.co.jp)