

2015年2月27日  
エンプラス株式会社

エンプラス株式会社 空室オフィスをサービスアパートメントに  
～コンバージョンによる収益モデル実例～

国内・海外の住まい探しや関連するサポートを提供するエンプラス株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:齋藤 隆、以下エンプラス)は、利便性の高い四谷三丁目駅徒歩3分の好立地のオフィスを活用、家具付きアパートメントおよびサービスアパートメントにコンバージョンした実例をご紹介します。

新たにウッドデッキのくつろぎスペースを設置し、70㎡超のスペースに高い天井を有するスタイリッシュな住スペースに生まれ変わった本物件は、家具付きアパートメントおよびサービスアパートメントのメインユーザーである外国人の方々にも快適な居住空間を提供してくれます。

国内・海外の住まい探しや人の移動に関連するサポートを提供するエンプラス株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:齋藤 隆、以下エンプラス)は、ご好評をいただいている家具付きアパートメントの充実を図っております。今回ご紹介する物件は、東京メトロ丸の内線四谷三丁目駅から徒歩3分。新宿駅まで電車で一本・3駅という利便性の高さに加え、物件周辺にはコンビニエンスストアや深夜まで営業しているスーパーマーケットがあり、非常に便利です。無機質だったスペースにウッドデッキを新たに設置し、シンプルモダンなフロアカーペットで内装を施す一方、オフィス特有の高い天井を活かすことにより、日本ではめずらしいスタイリッシュモダンな海外のアパートメントのような空間に生まれ変わりました。快適で個性的な空間が、生活をデザインする為の多様な選択肢を与えてくれます。

-----  
【東京アパートメント新宿 EAST】

- エリア : 新宿エリア
- 所在地 : 東京都新宿区四谷4丁目
- アクセス 四谷三丁目駅 徒歩3分 東京メトロ 丸の内線
- 建物構造 鉄骨造 11階
- 賃料 ・サービスアパートメント(1ヶ月から) ¥500,000  
・家具付き賃貸(1年から) ¥340,000
- 広さ 71.03㎡
- 間取り Studio

\*ただし、寝室部分とリビングエリアは備え付けのクローゼットにて部分的に仕切られていますので1LDKとしてもご利用いただけます

**\*構造上、バスタブは無くシャワーのみ**

■築年月 2006年10月

エンプラスの家具付き賃貸とサービスアパートメントの詳細はこちら

⇒家具付き賃貸 <http://www.tokyoapartments.jp/jp/furnished-apartments/>

東京都心のロケーションでサービスアパートメントやホテル以外のコストパフォーマンスの高いオプションである家具付きの高級賃貸マンション。忙しく、時間に余裕がない中でも、ご自宅のような快適なお部屋をご希望のお客様に最適です。光熱費は家賃には含まれていません。そして仲介手数料を別途頂いております。新しいお部屋探しに今すぐお問い合わせ下さい。

12ヶ月以上のご滞在には家具なし物件に家具レンタルサービスを組み合わせたプランもお勧めしています。

⇒家具・家電レンタル <http://www.tokyoapartments.jp/jp/price-list.pdf> (料金表)

⇒サービスアパートメント

<http://www.tokyoapartments.jp/jp/serviced-apartments/>

急な転勤で物件を選ぶ暇がない、長期賃貸物件はじっくり内見をしてから決めたいといった方には、2週間から短期滞在可能なサービスアパートメントをご利用いただき、ご希望の長期賃貸物件を探すといった方法がございます。

## 【会社概要】

■会社名 エンプラス株式会社

■代表者 代表取締役 齋藤 隆

■所在地 東京都千代田区四番町 4-8

■設立 2004年6月

■資本金 9600万円

■宅建登録 東京都知事免許(3)第 83264号

■事業内容

- 1.高級賃貸仲介、管理、売買仲介
- 2.サービスアパートメント運営・営業支援
- 3.外国人社員受入サポート、海外駐在員赴任サポート
- 4.海外サービスアパートメント/オフィス 広告・紹介事業
- 5.家具家電レンタル・販売
- 6.外国人向け IT マーケティング

【プレスリリースに関するお問合せ先】

■グローバルビジネス&マーケティング事業部マーケティングチーム

- TEL 03-4455-7594
- FAX 03-3511-5810
- URL <http://www.enplus.co.jp/>
- E-Mail [info@enplus.co.jp](mailto:info@enplus.co.jp)

**【その他自社サービス リンク一覧】**

- 東京都心の高級賃貸仲介は「東京リビング」で検索！  
<http://www.tokyo-rental-apartments.com/jp/>
- 東京都心で借りる、サービスアパートメントは「東京アパートメント」で検索！  
<http://www.tokyoapartments.jp/jp/>
- 世界 100 都市以上への中長期出張・新規進出のアパート&オフィスは「モンドステイ」で検索！ <http://www.mondestay.com/jp/>
- 外国人社員受入サポート、海外駐在員赴任サポートは「東京リロケーションサービス」で検索！ <http://www.twainc.co.jp/jp/>