

2012年6月27日
エンプラス株式会社

～アパホテル×エンプラス～

秋葉原・東新宿でサービスアパートメントを新規オープン
ホテル併設型サービスアパートメントで外国人中長期滞在者をサポート

外国人向け不動産総合サービスを提供するエンプラス株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:齋藤 隆、以下エンプラス)は、この度ビジネスホテル「アパホテル」を展開するアパホテル株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:元谷 芙美子、以下アパホテル)が新規オープンするアパホテル(東新宿駅前)・(秋葉原駅前)の付置義務住宅部分を、アパホテルとしては初の事業となるサービスアパートメントとして運営する業務委託契約を締結しました。

ホテルとのシナジーで付置義務住宅を Value Up、入居者の利便性を向上

「新規ホテルの建設に伴う付置義務住宅を一般の賃貸住宅として貸し出すか、それとも何か付加価値を付けられないか？」そんなオーダーを受けて実現した今回の業務委託契約は、付置義務住宅部分を一般賃貸ではなく、中期滞在型住宅、サービスアパートメントとして運営する事でホテル内の住宅、というミスマッチをホテル内の中長期滞在型アパートメント、として付加価値をつけ、バリューアップ及び収益力アップを目指しています。

450 社以上の外資系企業法人を法人会員に持つエンプラスとの提携により、アパホテルはビジネスホテルの従来の顧客層とは異なる新しい顧客層の開拓が見込めます。また、併設するアパホテルのフロントには24Hスタッフが常駐し、エンプラスの顧客もホテル内レストランでの朝食をご利用頂ける(別途有料)など、通常のアパートメントにホテルの利便性を付加したサービスを受けられるメリットがあります。エンプラスとアパホテルのお互いの強みを掛け合わせることで、利用者を含む3者にとってメリットを享受することができるのです。

本プロジェクト対象物件:

アパホテル(秋葉原駅前)

2012年10月4日オープン予定(所在:千代田区神田佐久間町2-13-1(地番)、客室数:全135室)

アパホテル(東新宿駅前)

2012年11月15日オープン予定(所在:新宿区大久保1-303-1(地番)、客室数:全122室)

* サービスアパートメントとして運営するのは両ホテルの住宅部分、各12戸です。



サービスアパートメントとは

1ヶ月から利用できる家具・家電付きの中長期賃貸物件です。

外資系企業の CEO/CFO などエグゼクティブクラスから、アジア系外国人のシステムエンジニアなど一般社員がプロジェクトニーズなど様々な利用者がいます。特にここ数年増加しているインド系 IT 企業社員などは宗教上の理由で外食に制限がある場合も多く、キッチンがついて「暮らす」設備が整っているサービスアパートメントは好まれる傾向があります。ただ、外国人が生活する場合の日本との文化・慣習の違いによるトラブルも想定されます。

今回のプロジェクトは創業以来外国人の住宅サービスに特化してきたエンプラスのサービスアパートメント運営ノウハウとビジネスホテル界のリーディングカンパニーであるアパホテルのコラボレーションです。

エンプラス株式会社

会社概要

所在地：東京都千代田区四番町 4-8

創業：2004 年 6 月

資本金：9,600 万円

代表者：齋藤 隆

宅建登録：東京都知事免許（2）第 83264 号

事業内容：高級賃貸仲介、管理、売買仲介

サービスアパートメント運営・営業支援

外国人社員受入サポート、海外駐在員赴任サポート

海外サービスアパートメント/オフィス 広告・紹介事業

家具家電レンタル・販売

外国人向け IT マーケティング

アパホテル株式会社

会社概要

所在地：東京都港区赤坂 3-2-3

創業：1980 年 12 月 25 日

資本金：9,000 万円

代表者：元谷 芙美子

事業内容：都市開発（ホテル、アーバン・リゾート）事業、総合建設（企画、設計、建設）事業、ホテル・チェーン、レストラン・チェーン、レジャー産業運営事業



■ プレスリリースに関するお問合せ先

エンプラス株式会社

担当：雲下 加奈

TEL：03-3511-8051

Email：info@enplus.co.jp

会社HP：<http://www.enplus.co.jp/company.html>

Google+：<http://gplus.to/enplus>

Twitter：@EnplusInc

Facebook：<http://www.facebook.com/Enplus.co.jp>

【関連ウェブサイト】

☆☆当社のサイトは全て日本語・英語のバイリンガルサイトです☆☆

東京都心の高級賃貸仲介は「東京リビング」で検索！

<http://www.tokyo-living.com/jp.html> Google+：<http://gplus.to/Tokyoliving>

東京都心で借りる、サービスアパートメントは「東京アパートメント」で検索！

<http://www.tokyoapartments.jp/jp/> Google+：<http://goo.gl/5OLzw>

世界110都市以上への中長期出張・新規進出のアパート&オフィスは「モンドステイ」で検索！

<http://www.mondestay.com/jp/> Google+：<http://gplus.to/MondeStay>

家具家電レンタルパッケージを探すなら「スマートレンタル」で検索！

<http://www.smart-rental-tokyo.com/jp/> Google+：<http://gplus.to/SmartRental>

外国人社員受入サポート、海外駐在員赴任サポートは「東京リロケーションサービス」で検索！

<http://www.twainc.co.jp/jp/> Google+：<http://gplus.to/twainc>