

2014年11月28日
エンプラス株式会社

昨今、海外での大型案件を日本企業が受注し、そのプロジェクトの一環として日本で研究・研修などを実施するプロジェクト型滞在の外国人が急増しています。グローバル化に伴い、1つのプロジェクトに複数の国から精鋭達が集まる事もしばしば。その際に問題になるのが住宅問題です。

プロジェクトリーダーから、エンジニアにいたるまで、プロジェクトメンバーには様々な役職、立場の方が混在するため住宅にかけることのできる予算も幅が広く、単身で来る方、家族で来る方により、住みたいエリアや求める環境が異なる為、広範囲のエリアでお部屋を紹介する必要があります。

そんな時、外国人社員のみドルクラス～アッパーミドルの住宅仲介を得意とするエンプラスなら、お子様の学校のバスルートや、宗教・国籍によるコミュニティー、教会のそばのエリアなどの豊富な知識・ノウハウを活かして、各メンバーの個別ニーズに合わせた物件探し、交渉などをスムーズに実施することが可能です。

事例：3カ国以上の企業から総勢30名のメンバーが日本で住宅探しをしたケース ＜プロジェクトメンバー概要＞

国籍：アジア及び北欧3カ国以上 単身、家族帯同が混在
家賃にかけられる予算：10万円/月 ～ 80万円/月
当該国/宗教の教育が受けられる学校へ通いやすい事、外国人駐在員が多く住むエリアなどリクエストは多様。

＜ソリューション＞

●来日後すぐ滞在できるサービスアパートメント

1Kタイプから2LDKまで顧客の世帯に応じて短期用アパートメントを準備。
メンバーは来日から1ヶ月間サービスアパートメントに滞在し、その間に長期用賃貸住宅を探すことに。

●個別ニーズに対応した住宅探し

顧客の国籍や予算、個別ニーズ（教会や子女の学校、コミュニティーなど）を考慮したエリア選定、物件提案を実施。全てバイリンガルのスタッフが英語でご案内。スムーズな部屋探しを実現しました。

●家具の選定

お部屋の間取りや家族構成に合わせた家具家電のプランを提案し、レンタル契約を締結。電化製品などは、購入してもプロジェクト終了後持ち帰っても自国で使えない場合も多く、また、自国で使用している家具を運んでも日本の住宅のサイズと合わないことがよくあるため、レンタル家具・家電は合理的かつエコなソリューションです。

●ライフラインセットアップ/入居サポート

公益設備 - 水道・電気・ガスの使用開始手続きのお手伝いやインターネットセットアップのお手伝い、及び、入居時に仮滞在中のサービスアパートメントからスーツケース等を新居へ運び入居立会いを実施。給湯機の使い方や、ごみの出し方など生活していく上で支障が無いように一緒にチェック。入居の時点で室内についていた傷や汚れなども確認して退去の際に既存の汚れ・傷に対して修理を請求される事が無いようにします。人事ご担当者には随時 30 名の進捗状況を共有しながら契約手続きのサポートをしていただいた。

第一陣で 15 名、その後 1 ヶ月ほどで残りの 15 名が来日したが、スムーズに順次お部屋探し、入居ができました。

オプションで、来日する為のビザのサポート（*注）や在留カードの住民登録、銀行口座開設や携帯電話購入サポートなどの生活立ち上げサポートも提供可能です。

（注：ビザ取得については提携の行政書士事務所が対応いたします）

グローバル時代に必要不可欠な外国人社員の暮らしのサポートを「住まい」をキーワードに幅広くサポートしております。

外国人の受け入れが不慣れなご担当の方も安心してご利用いただけます。

【会社概要】

- 会社名 エンプラス株式会社
 - 代表者 代表取締役 齋藤 隆
 - 所在地 東京都千代田区四番町 4-8
 - 設立 2004 年 6 月
 - 資本金 9600 万円
 - 宅建登録 東京都知事免許（3）第 83264 号
 - 事業内容
- 1.高級賃貸仲介、管理、売買仲介
 - 2.サービスアパートメント運営・営業支援
 - 3.外国人社員受入サポート、海外駐在員赴任サポート
 - 4.海外サービスアパートメント/オフィス 広告・紹介事業
 - 5.家具家電レンタル・販売
 - 6.外国人向け IT マーケティング

【プレスリリースに関するお問合せ先】

- グローバルビジネス&マーケティング事業部マーケティングチーム
 - TEL 03-4455-7594
 - FAX 03-3511-5810
 - URL <http://www.enplus.co.jp/>
 - E-Mail info@enplus.co.jp
 - SNS
1. Google+ : <http://gplus.to/enplus>
 2. Twitter : @EnplusInc
 3. Facebook : <http://www.facebook.com/Enplus.co.jp>



【その他自社サービス リンク一覧】

■ 東京都心の高級賃貸仲介は「東京リビング」で検索！

<http://www.tokyo-rental-apartments.com/jp/>

■ 東京都心で借りる、サービスアパートメントは「東京アパートメント」で検索！

<http://www.tokyoapartments.jp/jp/>

■ 世界 110 都市以上への中長期出張・新規進出のアパート&オフィスは「モンドステイ」で検索！ <http://www.mondestay.com/jp/>

■ 外国人社員受入サポート、海外駐在員赴任サポートは「東京リロケーションサービス」で検索！ <http://www.twainc.co.jp/jp/>