

2013年12月24日
エンプラス株式会社

いちごサービスアパートメント銀座
2014年1月19日新規オープン

外国人向け住宅サービス・グローバルモビリティサービス(*1)のエンプラス株式会社（所在地：東京都千代田区四番町4-8 代表取締役：齊藤 隆）は、2013年12月20日、いちご不動産投資顧問株式会社（所在地：東京都千代田区内幸町一丁目1番1号 代表者名：代表執行役社長 織井 渉）が資産運用する、いちごサービスアパートメント銀座（旧 ビーサイト銀座イースト）のマスターリース契約及びプロパティマネジメント契約を締結し、2014年1月19日より新規に運営を開始致します。

いちごサービスアパートメント銀座は銀座から徒歩圏内という立地に加え、東京メトロ有楽町線「新富町」駅徒歩1分、東京メトロ日比谷線「築地」駅徒歩5分、六本木や日本橋などのビジネスエリアへアクセスが良いロケーションの、全住戸1Kタイプのサービスアパートメント(*2)です。

エンプラスは自社ブランドだけでなく、物件オーナーのブランドでサービスアパートメントの運営を行っており、現在東京都心で約300室のサービスアパートメントを運営・営業支援しています。

今回のプロジェクトもいちご不動産投資法人のブランドを冠して運営します。現在約900社のグローバル企業を中心とした法人会員の需要を軸におきつつ、急増する外国人社員の日本での研修ニーズや海外から専門家を招いてのプロジェクト利用などの需要を取り込みながら運営していく方針です。

注1)グローバルモビリティサービスとはグローバル化する企業人事からアウトソースを受け、海外赴任サポート・外国人社員受け入れサポート・海外から海外への人の動きをトータルにサポートするエンプラス独自のサービスです。

注2)サービスアパートメントとは家具・家電が備え付けられ、電気ガス水道などのライフラインも備わった企業出張者、研修者向けの中長期滞在用住宅のことです。一般的にサービスアパ



ートメントは外資系企業の認知度が高く、英語での顧客サポートや多国語の TV 番組がみられるケーブル TV など外国人がスムーズに生活できるような環境を提供しています。

(参考)

いちご不動産投資法人によるプレスリリース:

http://www.ichigo-reit.co.jp/module/_newsPdfReit/225/IchigoREIT_20131220_PM_Bldg_Name_JPN.pdf

■いちごサービスアパートメント銀座 物件概要

所在地:東京都中央区新富二丁目7番3号

構造:SRC

階数:B1階/10階

間取り:1K

面積:19.83㎡~22.38㎡

賃料:198,000円/月から

賃料に含まれるサービス:入居中隔週での室内清掃、光熱費・インターネット・CATV 基本料
及び IP 電話基本料・英語でのサポート

部屋設備:ベッド・デスク・チェア・TV 台・TV・冷蔵庫・電子レンジ・コーヒーメーカー・炊飯器
調理器具一式・食器類一式など

建物設備:オートロック、エレベーター



■不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区内幸町一丁目1番1号

いちご不動産投資法人

代表者名 執行役員 高塚 義弘

(コード番号 8975)

■資産運用会社名

いちご不動産投資顧問株式会社

代表者名 代表執行役社長 織井 渉

■プレスリリースに関するお問合せ先

エンプラス株式会社

グローバルビジネス&マーケティング事業部

マーケティングチーム

TEL:(03) 4455-7595

☆2013年12月より代表電話が上記の通り変更になりました。

☆年末年始は12月28日より1月5日まで休業させていただきます。

Email: info@enplus.co.jp

会社 HP: <http://www.enplus.co.jp/company.html>

■エンプラス株式会社 会社概要

所在地: 東京都千代田区四番町 4-8

創業: 2004年6月

資本金: 9,600万円

代表者: 齋藤 隆

宅建登録: 東京都知事免許(2)第 83264号

事業内容: 高級賃貸仲介、管理、売買仲介

サービスアパートメント 運営・営業支援

サービスオフィス 運営・紹介

グローバルモビリティサービス(外国人社員受入&海外赴任サポート)

海外サービスアパートメント/オフィス 広告・紹介事業

家具家電レンタル・販売

外国人向け IT マーケティング

エンプラス会社 Web: www.enplus.co.jp

サービスアパートメント: www.tokyoapartments.jp